Zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar n/Hronom

Mesto Žiar nad Hronom so sídlom Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 321 125 v zmysle § 9 odst. 2 písm. a.) a 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením č. 175/2026 Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom zo dňa 17.9.2026 zverejňuje svoj zámer predaja nehnuteľného majetku mesta Žiar nad Hronom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom zapísané na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

za kúpnu cenu : 75,-€/m2 pre 1-10, 12
100,-€/m2 pre 11
pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/366,** zastavaná plocha o výmere 19 m2, v cene 1 425,-€
   v celosti pre
   Ing. Vrbanová Bronislava rod. Čierna
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1149/367**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
   v celosti do BSM
   Sawlani Sunil rod. Sawlani
   a manželka Sawlani Alžbeta rod. Vozárová
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1149/368**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
   v celosti pre
   Ing. Ľupták Martin rod. Ľupták
   trvale bytom: 969 01 Banská Štiavnica
4. pozemok par. č. **CKN 1149/369**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
   v celosti do BSM pre
   Ing. Hyriak Peter rod. Hyriak
   a manželka Mgr. Hyriaková Kristína rod. Hagarová
   obaja trvale bytom: 977 01 Brezno
5. pozemok par. č. **CKN 1149/370**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
   v celosti do BSM pre
   Čečetka Marian rod. Čečetka
   a manželka Mgr. Čečetková Iveta rod. Slaná
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/371**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
   v celosti do BSM pre
   Ondrík Rastislav rod. Ondrík
   a manželka Ondríková Viera rod. Paálová
   obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/372**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
   v celosti do podielového spoluvlastníctva pre
   a) Mlatec Štefan rod. Mlatevo veľkosti spolvlast. podielu 4/6 k celku
   trvale bytom965 01 Žiar nad Hronom
   b) Janovič Vladimír rod. Janovič, vo veľkosti spoluvl. podielu 1/6 k celku
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
   c) Bc. Beňová Ivana rod. Janovičovávo veľkosti spoluvl. podielu 1/6 k celku
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1149/373**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
   pozemok par. č. **CKN 1149/374**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
   spolu 26 m2, v cene 1 950,-€
   v celosti pre
   MUDr. Brodová Ľubica rod. Cibulková
   trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1149/375**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
   v celosti do BSM pre
   Varadínek Marek rod. Varadínek
   a manželka Varadínková Ingrid rod. Fehérová

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

10. pozemok par. č. **CKN 1149/376**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
    v celosti do BSM pre
    Ing. Minda Marek rod. Minda
    a manželka Ing. Mindová Denisa rod. Hósová
    obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1149/377**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 1 300,-€
    v celosti pre
    TUBAPACK, a.s.
    so sídlom : priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom
    IČO: 366 29 723
    v zastúpení: Ing. Richard Pittner, MBA - predseda predstavenstva
12. pozemok par. č. **CKN 1149/378**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
    v celosti pre
    Ing. Zliechovcová Adriana rod. Šurková, PhD., MBA
    trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 13 m2, v cene 1 300,-€ (100,-€/m2)
SPOLU: 162 m2, v cene 12 150,-€ (75,-€/m2)
SPOLU: 175 m2, v cene 13 450,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.
Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.
Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Bližšie informácie záujemcovia získajú na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom – odbor OVS, č.d. 6, v pracovných dňoch od 8.00 do 15.00 hod, tel. 045/678 71 65

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

VYVESENÉ na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a
ZVEREJNENÉ na CUET a internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom dňa : 3.11.2026
ZVESENÉ z úradnej tabule mesta Žiar nad Hronom dňa : 19.11.2026